



MUPCX00JJ86S

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/5795/2024/Ju
Č.j.: MUPC 11030/2024
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20
Vyřizuje: Ing. Jiří Jura
Tel.: 466 094 150, 736 607 107
E-mail: jiri.jura@mestoprelouc.cz

Datum: 19.06.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako speciální stavební úřad (dále „správní orgán“), příslušný podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále „společné povolení“), kterou dne 25.03.2024 podala **obec Strašov, IČ 00274364, se sídlem Strašov 93, 533 16 Vápno u Přelouče**, zastoupená na základě plné moci společností **VHRoušar, s.r.o., IČ 05968551, se sídlem Radčice 24, 539 73 Skuteč** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Zástavbová zóna Na Lukách“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 443/12 (ostatní plocha), 443/46 (trvalý travní porost), 443/49 (trvalý travní porost), 447/4 (ostatní plocha), 452/6 (trvalý travní porost), 452/21 (orná půda), 458/8 (vodní plocha), 458/12 (vodní plocha), 466/22 (trvalý travní porost), 466/25 (ostatní plocha), 466/26 (ostatní plocha), 466/49 (vodní plocha), 466/78 (trvalý travní porost), 497/40 (ostatní plocha), 504 (silnice), 519/1 (silnice) v obci a katastrálním území Strašov.

Popis a členění stavby:

SO 101 – Místní komunikace a chodník

Předmětem stavebního objektu je novostavba (ve staničení cca km 0,000 - 0,080 stavební úpravy stávající živičné komunikace) pozemní komunikace pro budoucí výstavbu rodinných domů ve velké lokalitě Na Lukách v obci Strašov. Jedná se o realizaci obslužných komunikací funkční skupiny C v režimu zóny s dopravním omezením „Tempo 30“. Komunikace je napojena (úpravou stávající stykové křižovatky) na silnici III/32210 ve staničení cca km 3,900. Stavební objekt se skládá za tří na sebe navazujících tras, označených jako trasy A – C.

Trasa A je navržena v kategorii MO2 10/6/30 v délce 388,48 m s šířkou vozovky 5,0 m (2 x 2,25 m asfaltový kryt + 2x 0,25 m betonové vodící proužky), vozovka komunikace je upnuta do betonové silniční obruby s převýšením +10 cm (s lokálně zapuštěnými přelivnými obrubami), komunikace je lemována pravostranným chodníkem z bet. zámkové dlažby š. 2,0 m a levostranným zeleným pásem š. 3,0 m, ve kterém jsou navrženy podélné vsakovací průlehy, ve staničení 0,008 - 0,080 bude pod průlehem osazena vsakovací šterková rýha, odvodnění komunikací je dále zajištěno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí, které budou napojeny do nové dešťové kanalizace v rámci SO 301. Na konci trasy A je navrženo obratiště.

Trasa B je navržena v kategorii MK2 10/5,5/30 v délce 45,06 m s šířkou vozovky 4,5 m (4,0 m asfaltový kryt + 2x 0,25 m betonové vodící proužky, komunikace je oboustranně lemována zelenými pásy v š. 2,0 m a 3,5 m se vsakovacím průlehem.

Trasa C je navržena v kategorii MK2 10/6/30 v délce 36,5 m s šířkou vozovky 5,0 m (4,5 m asfaltový kryt + 2x 0,25 m betonové vodící proužky, komunikace je oboustranně lemována pravostranným chodníkem z bet. zámkové dlažby š. 2,0 m a levostranným zeleným pásem š. 3,0 m.

Součástí komunikace bude 18 podélných parkovacích stání, z toho 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále jsou navrženy zpomalovací prvky – zvýšené křižovatkové plochy a zpomalovací polštáře z betonové dlažby.

Z důvodu uvolnění rozhledových poměrů v křižovatce nové pozemní komunikace se silnicí III/32210 je navrženo přesunutí stávající autobusové zastávky. Nástupiště je navrženo v š. 2,3 m s nástupní hranou dl. 12 m.

SO 102 – Místní komunikace a chodník

Předmětem stavebního objektu je novostavba pozemní komunikace pro budoucí výstavbu rodinných domů v malé lokalitě Na Lukách v obci Strašov. Komunikace bude napojena novou stykovou křižovatkou na silnici III/32722 ve staničení cca km 8,67. Jedná se o realizaci obslužné komunikace funkční skupiny C s dopravním omezením „Zóna 30“. Stavební objekt tvoří jedna trasa, označená jako trasa D. Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci kategorie MO2 10/6/30 v délce 115,2 m, vozovka je navržena v š. 5,0 m (2x 2,25 m asf. kryt + 2x 0,25 m betonový vodící proužek), vozovka je upnuta do betonové obruby s převýšením +10 cm. Komunikace je lemována pravostranným chodníkem z bet. zámkové dlažby š. 1,75 m a levostranným zeleným pásem š. 3,25 m se vsakovacími průlehy. Odvodnění vozovky je zajištěno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí, které budou napojeny do nové dešťové kanalizace v rámci SO 302. Na konci trasy je navrženo obratiště. Komunikace je navržena v režimu zóny „Tempo 30“ včetně prvků pro zklidnění dopravy – zpomalovací práh na vjezdu do zóny.

Dále je navržena nový chodník podél silnice III/32722 v š. 1,75 m a délce cca 70 m od nově vzniklé křižovatky směrem k plánované stavbě „Dětská skupina v obci Strašov“.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Osvětlení nově navržných komunikací SO 101 je navrženo pomocí nových 14 ks bezpaticových stožárů s LED svítidly s výškou 6 m, včetně nových kabelových rozvodů.

SO 402 – Veřejné osvětlení

Osvětlení nově navržných komunikací SO 102 je navrženo pomocí nových 7 ks bezpaticových stožárů s LED svítidly s výškou 6 m a 8 m, včetně nových kabelových rozvodů.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené stavbou zahrnuje výše uvedené pozemky, na které se předmětná stavba umístí uje.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

Stavba bude umístěna v souladu s výkresy Koordinační výkres C.3.1 a C.3.2 v měřítku 1:500, který je součástí Projektové dokumentace stavby

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

I. Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované společností VHRoušar, s.r.o., IČ 05968551, se sídlem Radčice 24, 539 73 Skuteč a ověřené Milošem Bednářem, DiS., autorizovaným technikem pro dopravní stavby (ČKAIT 1006109) a Mgr. Petrem Šrollem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0701649). Tato dokumentace pro stavebníka tvoří přílohu tohoto rozhodnutí. U případných změn stavby před jejím dokončením bude postupováno v souladu s § 118 stavebního zákona.

2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení celé prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací musí být veškeré sítě vytyčeny a s tímto vytyčením musí být seznámeni pracovníci zhotovitelů. Vytyčení sítí je nutné provést za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby**. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
5. Stavba bude dokončena **nejpozději do 30.04.2029**.
6. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či **prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí**, jejichž vyjádření by bylo s proším datem platnosti.
7. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, zejména vlivem prašnosti, hluku a otřesů. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, mezideponie prašného materiálu budou plachtovány a kropeny. V případě znečištění veřejných komunikací dopravou bude neprodleně provedeno jejich očištění. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Výstavbou, staveništní dopravou, skládkováním či zařízením staveniště nebudou dotčeny sousední pozemky.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
9. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření čj. 344864/23 ze dne 13.12.2023.
10. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., zejména dodržet podmínky dané vyjádřením čj. 0102050381 ze dne 05.12.2023, čj. 001140567976 ze dne 18.12.2023 a souhlasem s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení čj. 001140567499 ze dne 18.12.2023.
11. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození plynárenských zařízení a přípojek ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., zejména dodržet podmínky dané vyjádřením společnosti GasNet Služby, s.r.o. čj. 5002939335 ze dne 20.12.2023.
12. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření čj. VS/Hav/2024/0362 ze dne 08.02.2024 a čj. VS/Hav/2024/0355 ze dne 08.02.2024.
13. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřením správce vodného toku (IDVT 10174938) čj. LCR953/059730/2023 ze dne 16.01.2024.
14. Budou dodrženy podmínky dané koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního čj. MUPC 754/2024 ze dne 11.01.2024:
 - Souhlas k trvalému odnětí zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále „ZoOZPF“) vydává pro nezemědělské účely pro výstavbu základní technické vybavenosti, místní komunikace a chodníků ve vlastnictví žadatele obce Strašov:

Pozemek p. č.	k. ú.	výměra záboru/m ²	výměra/m ²	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
452/21	Strašov	117	129	32110	IV.	orná půda
452/6	Strašov	3590	3774	36601 32110	V. IV.	TTP
443/1	Strašov	5	37	36601	V.	TTP
443/46	Strašov	1217	12236	36601	V.	TTP
466/78	Strašov	1781	14042	36601	V.	TTP
443/49	Strašov	28	446	36601	V.	TTP
466/22	Strašov	29	5335	36601	V.	TTP

- Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
 - Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
 - Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení funkčnosti.
 - Na trvale odnímaném pozemku na ploše o výměře 6767 m² bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin o objemu 1353 m² o mocnosti 0,2 m stanovené na základě pedologického průzkumu.
Skrýtá zemina bude uložena a ošetřena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním. Celý objem skrytých zemin bude hospodárně využit pro sadbové úpravy zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Strašov.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou vrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
 - Povinný k platbě odvodů (stavebník, investor) doručí orgánu OZPF, který vydal souhlas s odnětím, **kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem**, a to do 6 měsíců od nabytí právní moci a **nový geometrický plán se skutečnou výměrou nově vybudované komunikace**.
 - Povinný k platbě odvodů (stavebník, investor) písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - V souladu s ust. 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 ZoOZPF jsou vymezeny orientačně odvody a trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 25500 + 14073 = 39573 Kč. Odvod byl vypočítán dle části D ZoOZPF a dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha dle projektové dokumentace) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany: (5944 x 1,43 x 3) + (823 x 5,70 x 3) = 25499,76 + 14073,3 = 39573,06 (Předběžná výše odvodu je 39 573 Kč).
 - Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.21.10 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 5,70 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 40. Jedná se o velmi málo produkční půdy.
 - Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.66.01 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 1,43 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 17. Jedná se o produkčně málo významné půdy.
 - V souladu s ust. 9 odst. 9 ZoOZPF bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 odst. 2 ZoOZPF, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru.
 - **Dle § 11 odst. 1 písm. b) ZoOZPF nebude odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předepsán pro stavbu místní komunikace dle zákona o pozemních komunikacích, včetně součástí a příslušenství na základě potvrzení obce Strašov o převzetí dopravní stavby jako místní komunikace a doložení rozhodnutí silničního správního orgánu o zařazení příslušné dopravní a technické infrastruktury do kategorie místní komunikace.**
 - Při stavební činnosti bude postupováno v přiměřené míře v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a za dalších stavebních činností – září 2019.
15. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřením Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, odd. dopravní obslužnosti čj. KUPA-1770/2024-2 ze dne 05.02.2024.

16. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu dotčené sítě jejího správce.
17. Vyskytnou-li se při provádění stavby vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
18. Pokud dojde k obnažení vedení inženýrské sítě, nebo k poškození zařízení inženýrské sítě je stavebník povinen neprodleně kontaktovat správce poškozené inženýrské sítě.
19. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
20. Při nasazení jakékoliv techniky pro provádění zemních prací, jakož i při ruční dokopávce v blízkosti podzemních vedení, zvláště elektrických kabelů VN, NN a slaboproudých telekomunikačních vedení, vodovodu, kanalizace, atd., je nutné dodržet bezpečnostní předpisy o provádění prací v blízkosti těchto vedení.
21. Před záhozem trasy inženýrské sítě musí být provozovatel sítě vyzván ke kontrole uložení.
22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do úplného dokončení stavby
23. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na komunikaci, stanovené vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6133 - Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6131 - Stavba vozovek. Dlažby a dílce, ČSN 73 6121 - Stavba vozovek - Hutněné asfaltové vrstvy - Provádění a kontrola shody, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 72 1006 - Kontrola zhutnění zemin a sypanin, ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na silničních komunikacích (a dalších technických norem dle projektové dokumentace) a TP 218 – Navrhování zón 30.
24. Po dobu výstavby bude prostor stavby zcela jasně vymezen a viditelně označen. Po dobu výstavby nesmí být dotčeny pozemky, ke kterým nemá stavebník právo provést stavbu.
25. Po dobu výstavby budou na dotčených silnicích a místních komunikacích provedena dopravně inženýrská opatření k označení pracovních míst, před zahájením stavby požádá zhotovitel úřad příslušný ke stanovení dopravního značení (MěÚ Přelouč, odbor stavební) o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, dále bude požádán příslušný silniční správní úřad (OÚ Strašov) o vydání rozhodnutí k povolení uzavírky dotčené místní komunikace.
26. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být včas projednány s jejich vlastníky.
27. O stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude v dostatečném předstihu před dokončením požádán příslušný správní úřad (MěÚ Přelouč, odbor stavební).
28. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Před uplynutím termínu dokončení stavby bude zdejší speciální stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:
 - a) popis a zdůvodnění provedených odchylek od společného povolení, příp. změny společného povolení,
 - b) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy,
 - c) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zkoušky hutnění pláně a jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky, certifikáty všech použitých materiálů,
 - d) doklady stanovené ve společném povolení nebo při změně stavby před dokončením,
 - e) protokoly o předání a převzetí dokončené stavby,
 - f) stanovení místní úpravy provozu,
 - g) doklady o kontrole sítí před záhozem,
 - h) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby,
 - i) geometrický plán.
29. Stavebník nejpozději 10 dní předem oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve na kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby
 - b) Po osazení obrubníků a provedení konstrukčních vrstev
 - c) Závěrečnou kontrolní prohlídku – po dokončení stavby

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):

Obec Strašov, Strašov 93, 533 16 Strašov
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 25.03.2024 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu na Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako věcně a místně příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu podle dle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Správní orgán přezkoumal žádost podle §94l zákona č. 183/2006 Sb. a zjistil, že obsahuje podklady nutné k jejímu posouzení. Na základě této skutečnosti správní orgán oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 26.04.2024 pod čj. MUPC 7879/2024.

Správní orgán v souladu s ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány sdělit svá stanoviska. V určené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

V souladu s § 36 odst. 3 byla dána účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí (dále „KN“) a koordinační situace stavby se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

- § 94k písm. a) stavebníka – obec Strašov
- § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - obec Strašov
- § 94k písm. d) vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (nejsou-li sami stavebníkem) – Pardubický kraj, zast. Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, GasNet, a.s. zast. GasNet Služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., CETIN a.s.
- podle § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům a stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – vlastníci pozemků st. p. 51, 52, 87, 92, 168, 170, parc. č. 443/16, 443/18, 443/19, 443/47, 443/59, 443/60, 443/61, 443/62, 443/63, 443/64, 443/65, 443/66, 443/67, 443/69, 443/71, 446/1, 447/2, 447/3, 452/2, 452/4, 452/7, 452/8, 452/14, 452/15, 452/16, 452/17, 452/18, 452/19, 452/20, 452/22, 452/24, 458/10, 462/4, 466/16, 466/50, 466/77, 531 v katastrálním území Strašov a vlastníci staveb Strašov č.p. 48, č.p. 52, č.p. 86 a č.p. 87.

Vlastnictví pozemků ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do KN dne 03.04.2024.

Správní orgán v provedeném společném řízení přezkoumal žádost o územní a stavební řízení podle § 94o odst. 1 a § 94o odst. 2 stavebního zákona a zjistil následující:

Stavba je navržena v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, splňuje obecné požadavky na umístění staveb dle § 23 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, svými parametry, provedením a způsobem připojení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na pozemních komunikacích, stavba je umístěna v souladu s § 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména s ustanovením § 8. Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly

požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je veřejnou dopravní infrastrukturou, která je napojena na stávající pozemní komunikace, podmínky dotčení ochranných pásem technické infrastruktury jsou v rozhodnutí dány povinností dodržet podmínky uvedené ve vyjádření jednotlivých správců/vlastníků tech. infrastruktury.

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. Ve stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které stavebník předložil k žádosti:

- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje čj. KHSPA 26347/2023/HOK-Pce ze dne 13.12.2023
- Vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, odd. dopravní obslužnosti čj. KUPA-1770/2024-2 ze dne 05.02.2024
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Přelouč čj. MUPC 754/2024 ze dne 11.01.2024
- Vyjádření Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního ke stanovení speciálních podmínek čj. MUPC 2108/2024 ze dne 02.02.2024
- Vyjádření Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního k umístění autobusové zastávky čj. MUPC 2102/2024 ze dne 02.02.2024
- Stanovisko dotčeného orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát čj. KRPE-105802-4/ČJ-2023-170606 ze dne 12.12.2024

Předložená výše uvedená závazná stanoviska i vyjádření jsou souhlasná. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky dotčených orgánů, dále jsou požadavky dotčených orgánů zajištěny podmínkami rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby je vyhotovena v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013Sb. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Projektovou dokumentaci stavby ověřil Miloš Bednář, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby (ČKAIT 1006109) a Mgr. Petr Šroll, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0701649).

Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávajících silnic č. III/322 10 a III/327 22.

Stavba nezavádí nové vlivy, které by negativně působily na zdraví a životní prostředí.

Spolu se žádostí stavebník v souladu s § 94l odst. 2 stavebního zákona předložil:

- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle §22 zákona č. 20/1987 Sb. vydané Archeologickým ústavem AV ČR ze dne 04.12.2023
- Stanovisko správce vodního toku Lesy České republiky s.p., čj. LCR953/0597730/2023 ze dne 16.01.2024
- Rozhodnutí MěÚ Přelouč, odboru stavebního k úpravě stávajícího připojení místní komunikace k silnici III/32210 čj. MUPC 3068/2024 ze dne 16.02.2024
- Rozhodnutí MěÚ Přelouč, odboru stavebního k novému připojení nové komunikace k silnici III/327 22 čj. MUPC 3086/2024 ze dne 16.02.2024
- Rozhodnutí MěÚ Přelouč, odboru stavebního ke zvl. užívání silnice III/327 22 ze dne 06.02.2024
- Vyjádření NIPI bezbariérové prostředí čj. 125240001 ze dne 03.01.2024
- Vyjádření Povodí Labe s.p. čj. PLa/2023/055014 ze dne 05.01.2024
- Vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje k vymístění autobusové zastávky čj. SUSPK/636/2024 ze dne 07.02.2024
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury k existenci sítí v místě stavby. Z uvedených vyjádření je zřejmé, že při stavbě dojde k dotyku s tech. infrastrukturou ve vlastnictví/správě GasNet, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., ochrana uvedené tech. infrastruktury je zajištěna podmínkami rozhodnutí.

Správní orgán přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací.

Jelikož správní orgán v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Příloha pro stavebníka:

1. Štítek „Stavba povolena“ (obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)
2. Ověřená projektová dokumentace (obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje

Obdrží:

účastníci (doručenky)

VHRoušar, s.r.o., IDDS: 24ega5n

sídlo: Radčice č.p. 24, 539 73 Skuteč

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

účastníci (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám:

Pozemky - st. p. 51, 52, 87, 92, 168, 170, parc. č. 443/16, 443/18, 443/19, 443/47, 443/59, 443/60, 443/61, 443/62, 443/63, 443/64, 443/65, 443/66, 443/67, 443/69, 443/71, 446/1, 447/2, 447/3, 452/2, 452/4, 452/7, 452/8, 452/14, 452/15, 452/16, 452/17, 452/18, 452/19, 452/20, 452/22, 452/24, 458/10, 462/4, 466/16, 466/50, 466/77, 531 v katastrálním území Strašov

Stavby - Strašov č.p. 48, č.p. 52, č.p. 86 a č.p. 87

ostatní

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Obecní úřad Strašov, IDDS: bpxa3xn

sídlo: Strašov č.p. 93, 533 16 Vápno

Stavebníkoví a dodavatelé se připomíná:

- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve svých vyjádřeních k projektové dokumentaci vyžádali, a to podle jimi stanovených podmínek.
- Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladových vrstev a provede o tom záznam ve stavebním deníku.
- **Před výjezdem vozidel ze staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace prostředky stavebníka nebo na jeho náklady**
- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou předloženy stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce.
- Při stavbě bude dbáno náležitostí zákona o pozemních komunikacích.