



MUPCX00JAXS4

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/5795/2024/Ju
Č.j.: MUPC 7879/2024
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20
Vyřizuje: Ing. Jiří Jura
Tel.: 466 094 150, 736 607 107
E-mail: jiri.jura@mestoprelouc.cz

Datum: 26.4.2024

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 25.03.2024 podala obec **Strašov, IČ 00274364, se sídlem Strašov 93, 533 16 Vápno u Přelouče**, zastoupená na základě plné moci společností **VHRoušar, s.r.o., IČ 05968551, se sídlem Radčice 24, 539 73 Skuteč** (dále jen "stavebník") u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále „společného povolení“) na stavební záměr:

„Zástavbová zóna Na Lukách“

na pozemcích parc. č. 443/12 (ostatní plocha), 443/46 (trvalý travní porost), 443/49 (trvalý travní porost), 447/4 (ostatní plocha), 452/6 (trvalý travní porost), 452/21 (orná půda), 458/8 (vodní plocha), 458/12 (vodní plocha), 466/22 (trvalý travní porost), 466/25 (ostatní plocha), 466/26 (ostatní plocha), 466/49 (vodní plocha), 466/78 (trvalý travní porost), 497/40 (ostatní plocha), 504 (silnice), 519/1 (silnice) v obci a katastrálním území Strašov.

Popis a členění stavby:

SO 101 – Místní komunikace a chodník

Předmětem stavebního objektu je novostavba (ve staničení cca km 0,000 - 0,080 stavební úpravy stávající živé komunikace) pozemní komunikace pro budoucí výstavbu rodinných domů ve velké lokalitě Na Lukách v obci Strašov. Jedná se o realizaci obslužných komunikací funkční skupiny C v režimu zóny s dopravním omezením „Tempo 30“. Komunikace je napojena (úpravou stávající stykové křižovatky) na silnici III/32210 ve staničení cca km 3,900. Stavební objekt se skládá ze tří na sebe navazujících tras, označených jako trasy A – C. Trasa A je navržena v kategorii MO2 10/6/30 v délce 388,48 m s šířkou vozovky 5,0 m (2 x 2,25 m asfaltový kryt + 2x 0,25 m betonové vodící proužky), vozovka komunikace je upnuta do betonové silniční obruby s převýšením + 10 cm (s lokálně zapuštěnými přelivnými obrubami), komunikace je lemována pravostranným chodníkem z bet. zámkové dlažby š. 2,0 m a levostranným zeleným pásem š. 3,0 m, ve kterém jsou navrženy podélné vsakovací průlehy, ve staničení 0,008 - 0,080 bude pod průlehem osazena vsakovací šterková rýha, odvodnění komunikací je dále zajištěno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí, které budou napojeny do nové dešťové kanalizace v rámci SO 301. Na konci trasy A je navrženo obratiště.

Trasa B je navržena v kategorii MK2 10/5,5/30 v délce 45,06 m s šířkou vozovky 4,5 m (4,0 m asfaltový kryt + 2x 0,25 m betonové vodící proužky, komunikace je oboustranně lemována zelenými pásy v š. 2,0 m a 3,5 m se vsakovacím průlehem.

Trasa C je navržena v kategorii MK2 10/6/30 v délce 36,5 m s šířkou vozovky 5,0 m (4,5 m asfaltový kryt + 2x 0,25 m betonové vodící proužky, komunikace je oboustranně lemována pravostranným chodníkem z bet. zámkové dlažby š. 2,0 m a levostranným zeleným pásem š. 3,0 m.

Součástí komunikace bude 18 podélných parkovacích stání, z toho 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále jsou navrženy zpomalovací prvky – zvýšené křižovatkové plochy a zpomalovací polštáře z betonové dlažby.

Z důvodu uvolnění rozhledových poměrů v křižovatce nové pozemní komunikace se silnicí III/32210 je navrženo přesunutí stávající autobusové zastávky. Nástupiště je navrženo v š. 2,3 m s nástupní hranou dl. 12 m.

SO 102 – Místní komunikace a chodník

Předmětem stavebního objektu je novostavba pozemní komunikace pro budoucí výstavbu rodinných domů v malé lokalitě Na Lukách v obci Strašov. Komunikace bude napojena novou stykovou křižovatkou na silnici III/32722 ve staničení cca km 8,67. Jedná se o realizaci obslužné komunikace funkční skupiny C s dopravním omezením „Zóna 30“. Stavební objekt tvoří jedna trasa, označená jako trasa D. Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci kategorie MO2 10/6/30 v délce 115,2 m, vozovka je navržena v š. 5,0 m (2x 2,25 asf. kryt + 2x 0,25 m betonový vodící proužek), vozovka je upnuta do betonové obruby s převýšením +10cm. Komunikace je lemována pravostranným chodníkem z bet. zámkové dlažby š. 1,75 m a levostranným zeleným pásem š. 3,25 m se vsakovacími průlehy. Odvodnění vozovky je zajištěno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí, které budou napojeny do nové dešťové kanalizace v rámci SO 302. Na konci trasy je navrženo obratiště. Komunikace je navržena v režimu zóny „Tempo 30“ včetně prvků pro zklidnění dopravy – zpomalovací práh na vjezdu do zóny.

Dále je navržen nový chodník podél silnice III/322722 v š. 1,75 m a délce cca 70 m od nově vzniklé křižovatky směrem k plánované stavbě „Dětská skupina v obci Strašov“.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Osvětlení nově navržených komunikací SO 101 je navrženo pomocí nových 14 ks bezpaticových stožárů s LED svítidly s výškou 6 m, včetně nových kabelových rozvodů.

SO 402 – Veřejné osvětlení

Osvětlení nově navržených komunikací SO 102 je navrženo pomocí nových 7 ks bezpaticových stožárů s LED svítidly s výškou 6 m a 8 m, včetně nových kabelových rozvodů.

Zpracovatelem projektové dokumentace je VHRoušar, s.r.o., IČ 05968551, se sídlem Radčice 24, 539 73 Skuteč. Projektovou dokumentaci ověřili Miloš Bednář, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby (ČKAIT 1006109) a Mgr. Petr Šroll, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0701649).

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje všem jemu známým účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy **nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí včetně projektové dokumentace lze nahlédnout u Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního – silniční hospodářství, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, kancelář č. 2.21 v pondělí a středu v 8:00-11:30 h. 12:30-17:00 h., v ostatní pracovní dny po telefonické domluvě na tel. 466 094 150 - Ing. Jiří Jura.

Stavební úřad konstatuje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení §36 odst. 3 mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu ve dnech **od 10.06.2024 do 14.06.2024**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a na úřední desce místně příslušného obecního úřadu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci (doručenky)

VHRoušar, s.r.o., IDDS: 24ega5n

sídlo: Radčice č.p. 24, 539 73 Skuteč

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

účastníci (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám:

Pozemky - st. p. 51, 52, 87, 92, 168, 170, parc. č. 443/16, 443/18, 443/19, 443/47, 443/59, 443/60, 443/61, 443/62, 443/63, 443/64, 443/65, 443/66, 443/67, 443/69, 443/71, 446/1, 447/2, 447/3, 452/2, 452/4, 452/7, 452/8, 452/14, 452/15, 452/16, 452/17, 452/18, 452/19, 452/20, 452/22, 452/24, 458/10, 462/4, 466/16, 466/50, 466/77, 531 v katastrálním území Strašov

Stavby - Strašov č.p. 48, č.p. 52, č.p. 86 a č.p. 87

dotčené orgány (doručenky)

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Pardubice, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor stavební - vodoprávní úřad, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

ostatní

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Obecní úřad Strašov, IDDS: bpxa3xn

sídlo: Strašov č.p. 93, 533 16 Vápno