



MUPCX00J8D9D

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/5793/2024/Mi
Č.j.: MUPC 6772/2024
Spis.,skart.znak 330, V, 5
Vyřizuje: Ing. Luboš Minařík
Tel.: 466 094 148
E-mail: lubos.minarik@mestoprelouc.cz

Datum: 11.4.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO, STAVEBNÍHO A VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Strašov, Strašov 93, 533 16 Vápno, kterou zastupuje VHRoušar, s.r.o., Radčice 24, 539 73 Skuteč (dále jen "stavebník") podal dne 25.3.2024 žádost o vydání společného povolení pro stavbu vodohospodářských objektů v rámci stavby:

„Zástavbová zóna na lukách“,

na pozemku parc. č. 443/12, 443/16, 443/18, 443/19, 443/46, 443/49, 447/4, 452/4, 452/6, 452/7, 452/8, 458/8, 458/12, 466/22, 466/25, 466/26, 466/49, 466/78, 497/40, 504, 519/1 v katastrálním území Strašov, podle ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

Stavba obsahuje: následující vodohospodářské objekty:

SO 301 Dešťová kanalizace
SO 302 Dešťová kanalizace
SO 303 Splašková kanalizace
SO 304 Splašková tlaková kanalizace
SO 341 Vodovod
SO 342 Vodovod
SO 343 Vodovodní přípojky
SO 344 Vodovodní přípojky
SO 351 Retenční nádrž

SO 301 Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace je navržena pro odvod srážkových vod ze zpevněných ploch velké lokality a bude vyústěna do retenční nádrže (SO 351). Uložení stoky je mělké z důvodu vysoké hladiny podzemní vody v lokalitě a výškově navržené z důvodu zamezení zpětného vzduť vody. Sklon stoky bude 5,4 ‰. Na vyústění bude na potrubí namontována žabí (zpětná) klapka.

Stoka je navržena z korugovaného potrubí PP - SN16 - DN250 v délce 237,5 m se zesílenou základní stěnou v min. tl. 3 mm.

Na kanalizaci bude umístěno 6 ks prefabrikovaných šachet a bude napojeno 8 ks uličních vpustí.

SO 302 Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace je navržena pro odvod srážkových vod ze zpevněných ploch malé lokality a bude zaústěna do stávajícího suchého příkopu, který je sveden do bezejmenného toku IDVT 10174938. Zaústění umožní občasné nalepšení průtoků na výusti výhledové ČOV.

Stoka je navržena z korugovaného potrubí PP - SN16 - DN250 v délce 103,3 m se zesílenou základní stěnou v min. tl. 3 mm.

Na kanalizaci budou umístěny 3 ks prefabrikovaných šachet a budou napojeny 4 ks uličních vpustí.

SO 303 Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody budou z jednotlivých RD velké lokality odvedeny do revizních plastových domovních šachet, které jsou napojeny na splaškovou kanalizaci. Kanalizace se skládá ze stok „B1, B1-1, B1-2“. Kanalizace je s ohledem na morfologii terénu zaústěna do prefabrikované čerpací stanice (ČS), odkud budou odpadní vody přečerpávány do tlakové kanalizace s vyústěním na ČOV. Sklon stoky bude min. 6,7 ‰. Sklon kanalizačních přípojek min. 2 ‰.

Stoky jsou navrženy z potrubí PVC-U – SN12 – DN250 s celkovou délkou 328,5 m. Na kanalizaci bude umístěno 9 ks prefabrikovaných šachet.

ČS vnitřního průměru 2,5 m bude vystrojena 2 ks odstředivých ponorných kalových čerpadel s řezáky v zapojení čerpadel 1+1. Přívod elektrické energie bude zajištěn z elektro rozvaděče ČOV. U ČS bude umístěna uzamykatelná ovládací skříň. Výtlak z ČS do tlakové kanalizace je z PE100 RC – SDR11 – D63 s délkou 3,8 m.

Domovní kanalizační přípojky jsou z materiálu PVC-U – SN12 – DN150 a jsou vyvedeny z revizních domovních šachet Ø400 mm.

SO 304 Splašková tlaková kanalizace

Pro napojení RD v malé lokalitě na tlakovou kanalizaci budou provedeny tlakové kanalizační přípojky vyvedené na pozemky a ukončené záslepkou. Přípojky budou z materiálu PE100 RC – SDR11 – D40 s celkovou délkou 61,0 m. Přípojky budou napojené na stoku „B2“ z PE100 RC – SDR11 – D50 a D63 v celkové délce 104,6 m. Kanalizace je trasována v silnici a bude napojena na stoku „C“ tlakové kanalizace, která bude realizována v rámci stavby ČOV a kanalizace Strašov.

Vlastníci pozemků budou odvádět splaškové vody do domovních čerpacích šachet, odkud budou odpadní vody přečerpávány do kanalizačních přípojek. Připojování vlastníci na své náklady zrealizují čerpací šachty s náležitým vystrojením a čerpadly dle požadavků provozovatele (obec Strašov).

SO 341 Vodovod

Vodovodní řady jsou navrženy pro zásobení velké lokality. Vodovodní síť je navržena zokruhovaná pro zabezpečení dodávky vody s odbočným řadem pro možné napojení budoucí možné výstavby. Materiál vodovodu je z PE100 RC – SDR11 – D110 a D90 v celkové délce 483,3 m.

Hlavní řad „1“ bude napojen na vysazenou odbočku vodovodu ve staničení km 0,0000, která bude realizována při výstavbě ČOV. Za napojením v nejnižším místě bude vystrojen kalník, který bude ochráněn prefabrikovanou skruží Ø 1 m výšky 0,5 m uloženou na terénu. Vodovod je trasován v zeleni, v zastavěné části ve vozovce při kraji chodníku. Potrubí bude v místech vozovky ukládáno do chrániček. Řad bude v km 0,3992 napojen na stávající vodovod. V nejvyšším místě řadu v km 0,3029 bude osazen podzemní hydrant.

Řad „1-1“ je navržen pro zásobení 3 rodinných domů a pro budoucí možnou výstavbu. Ukončen bude nadzemním hydrantem.

Řad „1-2“ je navržen pro zásobení 3 rodinných domů. Ukončen je nadzemním hydrantem.

V rámci SO dojde k úpravě stávajícího uzlu tvořeného podzemním hydrantem a 2 přípojkami chráněné prefabrikovanou skruží s poklopem. Z důvodu umístění uzlu v navrženém chodníku bude skruž s poklopem odstraněna. Zkorodovaný hydrant bude nahrazen novým podzemním hydrantem včetně přepojení přípojek. Uzávěry armatur budou umístěny pod poklapy do chodníku.

SO 342 Vodovod

Vodovodní řad „2“ je navržen pro zásobení malé lokality z materiálu PE100 RC – SDR11 – D110 v délce 190,9 m. Řad bude napojen na řad v místě stávajícího hydrantu. Uzel bude upraven dle návrhu a skutečného stávajícího vystrojení. Součástí úpravy bude výměna podzemního hydrantu za nadzemní.

Vodovod je trasován po obecních pozemcích a na začátku úseku podchází protlakem silnicí III/32722 (Břehy-Strašov). Potrubí bude pod silnicí uloženo do chráničky. Za chráničkou bude v lokálním výškovém

lomu umístěn v podzemní hydrant H20 pro odkalení řadu. Vodovod je dále trasován v navrhovaném chodníku. V nejvyšším místě nivelety bude osazen podzemní hydrant H21 pro odvodu řadu. Na konci řadu bude v zeleni osazen nadzemní hydrant D22 pro odkalení řadu.

SO 343 Vodovodní přípojky

Přípojky ve velké lokalitě budou napojeny na vodovodní řady pomocí sedlové elektrotvarovky s navrtávacím T-kusem D110 (případně D90) – D32 s ventilem, otočnou přírubou a integrovanou elektro spojkou. Potrubí bude ukončeno PE zátkou ve vodoměrné prefabrikované betonové šachtě o vnitřních rozměrech 0,9 x 1,2 m. Materiál přípojek je z PE100 RC – SDR11 – D32 s celkovou délkou 152,8 m.

SO 344 Vodovodní přípojky

Přípojky v malé lokalitě budou napojeny na vodovodní řady pomocí sedlové elektrotvarovky s navrtávacím T-kusem D110 – D32 s ventilem, otočnou přírubou a integrovanou elektro spojkou. Potrubí bude ukončeno PE zátkou ve vodoměrné prefabrikované betonové šachtě o vnitřních rozměrech 0,9 x 1,2 m.

Materiál přípojek je z PE100 RC – SDR11 – D32 s celkovou délkou 60,2 m.

SO 351 Retenční nádrž

Srážkové vody ze zpevněné plochy komunikace, chodníku a parkovacích stání velké lokality budou svedeny dešťovou kanalizací (SO 301) do retenční nádrže. Nádrž je v zemi vyhloubená s pozvolným svahováním a bez hráze. Účelem nádrže je dočasné zadržení vod, které budou postupně vsakovat do půdního prostředí a výparem z hladiny bude zlepšováno lokální mikroklíma. Retenční objem nádrže je stanoven dle ČSN 75 6261. S ohledem na vysokou hladinu podzemní vody v lokalitě se v nádrži vytvoří stálá hladina, která se bude pohybovat v závislosti na aktuálních srážkových úhrnech. Připouští se i nádrž bez vody. Svahy nádrže budou nad ustálenou hladinou podzemní vody ohumusovány a osety.

Součástí nádrže je výpustný objekt požerákového typu s bezpečnostním přelivem v podobě odtokového potrubí DN250, které je zaústěno do bezejmenného toku IDVT 10174938 (v nedávné době došlo ke změně, dříve vedeno jako Přítok melioračního kanálu občasného toku č. 5 - IDVT 10174934), který je ve správě státního podniku Lesy ČR. V objektu bude odtok zahrazen dřevěnými fošny na úroveň 214,00 m n. m. Vypouštění nádrže není předpokládáno.

Kóta dna	213,25-213,35 m n. m.
Sklon svahu	1:3
Kóta potrubí – nátok	214,05 m n. m.
Kóta potrubí – odtok	213,80 m n. m.
Předpokládaná kóta stálé hladiny	213,85 m n. m.
Hloubka vody při stálé hladině	0,5-0,6 m
Plocha zátopy při stálé hladině	784 m ²
Objem při stálé hladině	385 m ³
Kóta při plném retenčním prostoru	214,00 m n. m.
Hloubka vody při plném retenčním prostoru	0,65-0,75 m
Plocha zátopy při plném retenčním prostoru	843 m ²
Celkový objem při plném retenčním prostoru	507 m ³
Objem retenčního prostoru	122 m ³
Kóta při maximální hladině	214,05 m n. m.
Hloubka vody při maximální hladině	0,7-0,8 m
Plocha zátopy při maximální hladině	895 m ²
Celkový objem při maximální hladině	550 m ³

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní, stavební a vodoprávní řízení (dále jen „společné řízení“).

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, příslušný podle ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a jako vodoprávní úřad příslušný dle ust. § 106 vodního zákona a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona,

o z n a m u j e

podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona **zahájení společného řízení**, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí včetně projektové dokumentace u odboru stavebního Městského úřadu Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, kancelář č. 2.20 v pondělí a středu v 8:00–11:30 h. a 12:30–17:00 h., v ostatní pracovní dny po domluvě na výše uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Vodoprávní úřad konstatuje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Vodoprávní úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu ve dnech **od 13.5.2024 do 17.5.2024**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Účastník řízení může podle § 94 n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

VHRoušar, s.r.o., IDDS: 24ega5n

sídlo: Radčice č.p. 24, 539 73 Skuteč

Petr Kopáč, IDDS: 58g3zdu

trvalý pobyt: Strašov č.p. 110, 533 16 Vápno

Zuzana Kopáčová, Strašov č.p. 110, 533 16 Vápno

Pavel Vojtíšek, Strašov č.p. 69, 533 16 Vápno

Dominik Zdobnický, Vápno č.p. 15, 533 16 Vápno

Lenka Nováková, Voleč č.p. 19, 533 41 Lázně Bohdaneč

Lukáš Březina, Strašov č.p. 112, 533 16 Vápno

Pavel Klement, Poděčely č.p. 37, 538 63 Chroustovice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Luboš Švejda, Strašov č.p. 89, 533 16 Vápno

Erika Švejdová, Strašov č.p. 89, 533 16 Vápno

Adéla Doležalová, IDDS: d9dt7cz

trvalý pobyt: Čechova č.p. 549, 535 01 Přelouč

Jan Sůra, IDDS: nfy5q9s

trvalý pobyt: Krokova č.p. 1548, 535 01 Přelouč

Ondřej Kolibík, Strašov č.p. 81, 533 16 Vápno

Debora Dejnožková, Milheimova č.p. 2854, Zelené Předměstí, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Jakub Kasal, Strašov č.p. 3, 533 16 Vápno

Josef Dostál, U Stadionu č.p. 738, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3

Jakub Procházka, Opočínek č.p. 32, 530 02 Pardubice 2

Lukáš Hlaváč, IDDS: 5vsyf2m

trvalý pobyt: Strašov č.p. 21, 533 16 Vápno

Ing. Jana Hlaváčová, IDDS: z9r9yiy

trvalý pobyt: Kladenská č.p. 604, 535 01 Přelouč

Tomáš Jupa, Za Školkou č.p. 649, 533 41 Lázně Bohdaneč

Zuzana Jupová, Za Školkou č.p. 649, 533 41 Lázně Bohdaneč

Rostislav Malík, Strašov č.p. 66, 533 16 Vápno

Radomír Petráš, Měnin č.p. 457, 664 57 Měnin

Ondřej Petráš, Strašov č.p. 117, 533 16 Vápno u Přelouče

Magdalena Petrášová, Strašov č.p. 117, 533 16 Vápno u Přelouče

Petr Beneš, Kladruby nad Labem č.p. 128, 533 14 Kladruby nad Labem

Lukáš Březina, Strašov č.p. 112, 533 16 Vápno

Věra Březinová, Strašov č.p. 112, 533 16 Vápno

Martin Blažek, Lohenice č.p. 72, 535 01 Přelouč

Sandra Žáčková, Mezilesí č.p. 2074/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Roman Mokřý, Dis., Dubany č.p. 96, 530 02 Pardubice 2

Ing. Jan Žirovnický, Staré Jesenčany č.p. 153, 530 02 Pardubice 2

Jaroslava Chárová, Strašov č.p. 52, 533 16 Vápno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nasavrky, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Náměstí č.p. 13, 538 25 Nasavrky

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 51, 87, 92, 170 a poz. parc. 466/16, 466/50, 466/77, 458/10, 462/4, 452/2, 447/3 v k.ú. Strašov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Strašov č.p. 48, č.p. 87 a č.p. 110

dotčené orgány

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, silniční hospodářství, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

ostatní

Městský úřad Přelouč – k vyvěšení

Obecní úřad Strašov, IDDS: bpxa3xn – k vyvěšení

sídlo: Strašov č.p. 93, 533 16 Vápno